

ZMLUVA č. 06/2014

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)**

Čl. I.

Prenajíateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 00 Galanta, Mierová ul. č. 1454
zastúpená : PaedDr. Peter Bartek, riaditeľ
bankové spojenie : Sberbank Slovensko a.s. Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IČO : 37838407
(ďalej len prenajíateľ)

na strane jednej

a

Nájomca: **Centrum voľného času - Spektrum**
so sídlom: 924 01 Galanta, Hlavná 1005/16
zastúpená : Mgr. Beáta Reisingerová
bankové spojenie : VÚB Galanta
číslo účtu : 1637701757/0200
IČO : 37838458
(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – telocvičňu nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na športové účely – krúžok vybíjaná a krúžok mažoretiek.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 29.09.2014 do 30.06.2015
 - pondelok 15,00 - 16,00 hod.
 - štvrtok 15,00 - 16,30 hod.

Čl. IV.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 3,30 €/ hod. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom podľa vystavenej faktúry prevodným príkazom v lehote splatnosti určenej na faktúre.

Čl. V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
 - b/ zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru v čistote
 - c/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'.

V Galante, dňa 29.09. 2014

V Galante, dňa 29.09. 2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

ZÁKLADNA ŠKOLA
GEJZO DUŠÍKA
MČ Galanta

924 01 Galanta